



Byt 2+kk (50 m²) se sklepní kójí ve vile, Nad Vinohradem 542/16, byt. jednotka 542 /2, Praha 4 - Braník

Uzávěrka zápisu do aukce včetně složení kauce do 29.10. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Byt se nachází v samostatném vilovém domě se zahradou v krásné, klidné vilové čtvrti městské části Praha 4 – Braník. Z vily je krásný výhled na Barrandov, Branický pivovar a údolí Vltavy. V blízkosti se nachází školy, školky, divadla, restaurace, obchody či pro sportovně založené sportovní středisko Hamr.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+kk (dle PV 1+1) o celkové podlahové ploše 50,3 m² (dle PV) a o vnitřní užitné ploše 48,7 m² se nachází v 1. NP pětipodlažní vily (opticky se však jedná o 2. NP).

Byt obsahuje pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelnu, samostatné WC, předsíň a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které vedou vstupy do jednotlivých místností a na samostatné WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a el. bojlerem.

Byt je ve fázi rekonstrukce. Okna jsou plastová. V pokoji dřevěné parkety, v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. Vytápění – akumulární kamna. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje ve 2. podzemním podlaží (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ 50,3 m² + sklepní kóje (výměra se nezapočítává)

Vnitřní užitná plocha cca:² 48,7 m² + sklepní kóje (výměra se nezapočítává)

Pokoj s kuchyňským koutem	16,5 m ²
Pokoj	22,44 m ²
Koupelna	4,35 m ²
Chodba	3,86 m ²
WC	0,86 m ²
Spíž	0,65 m ²
	48,7 m²
Sklepni kóje	

K bytu náleží podíl na společných částech nemovitých věcí ve výši 503/3304.

Popis domu:

Samostatný vilový dům z 20. let minulého století je postaven na svažitém pozemku. Má celkem 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží. V domě byla vyměněna plastová okna a vchodové dveře. Celkem je v domě 5 bytových a 1 nebytová jednotka. Ve 2. podzemní podlaží se nachází sklepni kóje, sušárna a bývalá prádelna. K domu náleží zahrada, kterou je možné využívat.

Třída energetické náročnosti budovy: D

¹ dle prohlášení vlastníka

² dle přeměření

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc
Platba do fondu oprav za měsíc

20 Kč/m²
1.006 Kč/byt

Zálohy ³ za byt/měsíc k 3/2018 za 2 osoby		
Fond oprav	1.006	CZK
Vodné/stočné	210	CZK
Společná elektřina	20	CZK
Správní poplatek	218	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr. V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Výše jistoty: 265 000 Kč

Prohlídky:

- úterý 16.10.2018, 15:00 – 16:30 hod.
- čtvrtek 25.10.2018, 15:00 – 16:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Nad Vinohradem 542/16, Praha 4 – Braník, byt č. 542/2

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz

³ převzato z evidenčního listu k 3/2018